

Doris Schulze
Ulmenstr. 56
40476 Düsseldorf

Frau Sandra Mießen
Ulmenstr. 56
40476 Düsseldorf

47 €
Strom / mH

HAUSABRECHNUNG für die Zeit vom 01.06.2024 bis 31.05.2025

I. **Betriebskosten** für ein Jahr sind wie folgt entstanden:

1. Grundsteuer	€ 2.165,29
2. Straßenreinigung	€ 552,50
3. Hausversicherung	€ 3.952,95
4. Wartung Heizung integriert in Heizkosten	
5. Müllabfuhr	€ 996,70
6. Strom Treppenhaus und Aufzug	€ 738,64
7. Treppenhaus-Reinigung	€ 1.560,00
8. Fahrstuhlkosten (Wartung)	€ 2.264,28
9. Kosten Notrufpauschale	€ 558,49
10. Tüv Fahrstuhl	€ 600,36
	<u>€ 13.389,21</u>

Die Betriebskosten zu 1. - 4. werden nach der Fläche verteilt, einschließlich der Gewerbefläche.

$$\begin{aligned} &= \quad \text{€ 6.670,74} \quad : \quad 858,00 \text{ qm Gesamtwohn- und Gewerbefläche} \\ &= \quad \boxed{\text{€ 7,77}} \quad \times \quad 75,00 \text{ qm} \quad = \quad \text{€ 583,11 €} \quad \text{Ihr Anteil} \quad = \quad \underline{\underline{\text{€ 583,11}}} \end{aligned}$$

Die Betriebskosten zu 5. - 10. werden nur auf die Wohnfläche verteilt.

$$\begin{aligned} &= \quad \text{€ 6.718,47} \quad : \quad 583,00 \text{ qm Gesamtwohnfläche} \\ &= \quad \boxed{\text{€ 11,52}} \quad \times \quad 75,00 \text{ qm} \quad = \quad \text{€ 864,30} \quad \text{Ihr Anteil} \quad = \quad \underline{\underline{\text{€ 864,30}}} \end{aligned}$$

II. **Wasserkosten** für ein Jahr sind wie folgt entstanden:

11. Wasserkosten inkl. Gewerbe	€ 2.305,26
12. Kanalbenutzungsgebühr inkl. Gewerbe	€ 1.929,78
	<u>€ 4.235,04</u>

13. Mikrobiolog. Prüfung Warmwasser nur für Wohnungen	€ 238,00
	<u>€ 4.473,04</u>

Diese Kostenart wird nach Abzug des durch Sonderuhren für das Gewerbe ermittelten Anteils zur Hälfte nach qm-Wohnfläche und zur Hälfte nach Personenzahl verteilt.

$$\begin{aligned} &\text{€ 1.188,14} \quad : \quad 583 \text{ qm} \quad = \quad \text{€ 2,04} \quad \times \quad 75,00 \text{ qm} \quad = \quad \text{€ 152,85} \\ &\text{€ 1.188,14} \quad : \quad 11 \text{ Pers.} \quad = \quad \text{€ 108,01} \quad \times \quad 1 \text{ Pers.} \quad = \quad \text{€ 108,01} \\ &\text{Ihr Anteil} \quad = \quad \underline{\underline{\text{€ 260,86}}} \end{aligned}$$

III. **Heizungs- und Warmwasserkosten:**

Für den Zeitraum vom 01.06.2024 bis 31.05.2025 wurde die Warmwasser- und Heizkostenabrechnung nach der Kostenverteilung von der Firma Techem erstellt. Diese ist als Anlage beigefügt. Für diesen Zeitraum betragen die Warmwasser- und Heizkosten für Ihre Wohnung

$$\text{Ihr Anteil} \quad = \quad \underline{\underline{\text{€ 1.256,78}}}$$

Gesamtkosten

$$\underline{\underline{\text{€ 2.965,04}}}$$